

## MANDATO BONUS EDILIZI

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ cod. fisc. \_\_\_\_\_  
Cellulare personale \_\_\_\_\_ email personale \_\_\_\_\_  
nella qualità di Titolare/Legale Rappresentante dell'impresa/società \_\_\_\_\_ con sede a \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_  
email aziendale \_\_\_\_\_ PEC aziendale \_\_\_\_\_ (di seguito denominato "Mandante"),

premessi che:

- Confeserfidi è un Intermediario vigilato dalla Banca d'Italia;
- Confeserfidi svolge in via prevalente l'attività di garanzia collettiva fidi per agevolare la concessione di finanziamenti a favore delle PMI da parte di banche ed intermediari finanziari con esso convenzionati;
- Confeserfidi può concedere, in via residuale e nei limiti massimi stabiliti da Banca d'Italia, altre forme di finanziamento ai sensi dell'art. 106 comma 1 del TUB;
- Confeserfidi può esercitare le altre attività consentite dalla legge, nonché, le attività connesse e strumentali nel rispetto delle disposizioni dettate da Banca d'Italia;
- ai sensi dell'art 12 comma 1 lett. B del decreto legislativo 141/2010 non costituisce esercizio di agenzia in attività finanziaria né di mediazione creditizia la promozione e la conclusione da parte di intermediari finanziari di contratti relativi alla concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma;
- Confeserfidi ha instaurato delle collaborazioni con diversi partner finanziari per la gestione e la cessione dei crediti d'imposta ex artt. 119 e 121 D.L. Rilancio n. 34/2020;
- il Mandante ha interesse a beneficiare dei servizi erogati da Confeserfidi.

Tanto premesso, il Mandante

### CONFERISCE

A CONFESERFIDI Soc. Cons. a r. l. con sede in via dei Lilla, 22- 97018 Scicli (RG), - C. F./P.I. 01188660888, il presente incarico.

#### Art.1 - Oggetto del mandato

L'attività di ConfeserFidi consiste nella assistenza al mandante al fine della cessione del credito di imposta al partner finanziario prescelto e nello specifico, si esplica:

- Verifica requisiti previsti dalla normativa;
- Attività di screening e verifica criteri di eleggibilità individuati dal partner finanziario prescelto;
- Caricamento della richiesta di cessione del credito d'imposta e della documentazione su piattaforma dedicata;
- Gestione relazione con l'Advisor tecnico accreditato dal partner finanziario prescelto;
- Attività necessarie alla stipula del contratto di cessione del credito d'imposta e all'erogazione del corrispettivo di acquisto.

1.1 Il mandante dichiara di conoscere le caratteristiche previste dagli artt. 119 e 121 D.L. Rilancio n. 34/2020 e dai criteri di eleggibilità previsti dal partner finanziario prescelto e di averne preso visione attraverso le normative pubblicate sul rispettivo sito del partner finanziario prescelto.

1.2 Il mandante dichiara di essere consapevole che l'erogazione del corrispettivo spettante è subordinata alla verifica del partner finanziario e dell'Advisor circa il rispetto della normativa prevista.

#### Art.2 – Durata del Mandato

2.1 Il mandato si intende rilasciato per la durata necessaria alla presentazione della richiesta di cessione del credito di imposta fino alla completa erogazione del corrispettivo previsto dal partner finanziario.

#### Art.3 - Obblighi del Mandante

3.1 Il mandante è tenuto a fornire tempestivamente a Confeserfidi la documentazione necessaria all'espletamento dell'incarico e si impegna a mettere a disposizione tempestivamente tutti i documenti, i dati e le notizie (dati finanziari, giuridici, tecnici, etc.) che saranno richiesti o che, comunque, si renderanno necessari al fine di avere un quadro veritiero, fedele, aggiornato ed esauriente dell'impresa e di tutti gli elementi rilevanti ai fini dell'esecuzione del presente mandato, manlevando e tenendo indenne Confeserfidi, sin da ora, da qualsiasi responsabilità in caso di omissione, parziale o ritardata consegna, ovvero in caso di informazione o documentazione non autentica, non veritiera, incompleta e non aggiornata.

3.2 A tal fine, il Mandante, con la sottoscrizione del presente mandato, dichiara che i dati, le notizie e la documentazione da lui fornita sono autentiche, veritiere, complete ed aggiornate e si impegna a collaborare con il personale di Confeserfidi ai fini dell'esecuzione del presente mandato.

3.3 A tal fine, il mandante, prende atto che la legge o i bandi prevedono termini e scadenze obbligatori per gli adempimenti e solleva Confeserfidi da ogni responsabilità per la mancata o tardiva esecuzione del mandato dovuta al ritardo, imperizia o inerzia da imputare al mandante.

#### Art.4 - Obblighi di Confeserfidi

4.1 Il presente incarico si intende conferito senza attribuzione a Confeserfidi del potere di rappresentanza. Confeserfidi non potrà quindi rendere o accettare dichiarazioni, o comunque compiere atti, che impegnino il Mandante nei confronti di terzi.

4.2 Nell'espletamento della sua attività Confeserfidi dovrà:

- conformarsi ai principi di diligenza, correttezza, lealtà e buona fede e svolgere il servizio con semplicità e chiarezza, nel rispetto delle disposizioni in materia di trasparenza;
- rispettare il segreto professionale;
- rispettare tutte le normative di settore.
- effettuare uno studio di pre-fattibilità finanziaria, tecnica e legislativa.
- verificare i criteri di eleggibilità previsti;
- effettuare assistenza nei rapporti con il partner finanziario durante la fase istruttoria e di erogazione del corrispettivo previsto.

4.3 Il Mandante prende atto che l'attività svolta da Confeserfidi configura un'obbligazione di mezzi e non di risultato, per cui tale attività non comporta alcuna garanzia in ordine al concreto ottenimento dell'agevolazione richiesta.

#### Art.5 – Commissioni

5.1 Il Cliente si impegna a riconoscere ai Confidi, per le prestazioni effettuate in attuazione del presente mandato i compensi di cui sotto calcolati sul corrispettivo di acquisto del credito d'imposta da parte del partner finanziario.

Condizioni economiche (esente iva)	
Commissione di produzione	2,05 % del valore nominale del credito ceduto
Commissione di collocamento	0,45 % del valore nominale del credito ceduto

5.2 L'impresa si impegna a conferire al partner finanziario apposita delega di pagamento della commissione da versare direttamente ai Confidi o, in alternativa, il pagamento potrà avvenire tramite Bonifico Bancario a favore di Confeserfidi Soc. Cons. a.r.l. sul conto IBAN IT 84 S 05036 84521 CC0261212398 intrattenuto presso la Banca Agricola Popolare di Ragusa.

#### Art.6 - Controversie e Foro competente

In caso dell'insorgere di controversie, sarà competente in via esclusiva il Foro di Ragusa.

\_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_\_ Firma e Timbro mandante \_\_\_\_\_

Il Mandante dichiara di approvare espressamente, le condizioni di cui all'art. 2 (Durata del Mandato), all' Art. 3 (Obblighi del Mandante), all'art. 5 (Commissioni), all' art. 6 (Controversie e Foro competente)

\_\_\_\_\_  
Firma e Timbro mandante \_\_\_\_\_